



Comune di Caldiero

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Marcolungo, 19

37042 - C.F. e P. IVA 00252060231 - Tel. 045 7650023 Internet: www.comune.caldiero.vr.it
e-mail : protocollogenerale@comune.caldiero.vr.it - pec: protocollogenerale@pec.comune.caldiero.vr.it

COPIA

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 152 del 05-10-2021

Oggetto: PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA CESSIONE GRATUITA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. - CIG: Z99335248F

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 13 settembre 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il comune di Caldiero – provvedendo all'aggiornamento del DUP 2021-2023 – ha disposto in merito alla cessione gratuita all'Agenzia del Demanio, ai fini della sua successiva assegnazione in uso governativo al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, di un'area catastalmente identificata al fg. 2 mappali 392 – 393 – 1051 per la costruzione della sede del distaccamento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, a presidio dell'est veronese;

RAVVISATA la necessità di dare esecuzione al provvedimento di cui al punto che precede, mediante individuazione e incarico ad un Notaio per la redazione degli atti propedeutici alla cessione gratuita di cui trattasi;

PRESO ATTO:

- dell'assenza del servizio sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ovvero su altri mercati elettronici;
- dell'inesistenza di convenzioni attive su Consip;

SENTITA la disponibilità in tal senso del Notaio Emanuele De Micheli, Via L. Pancaldo n. 70 – 37138 Verona (VR)/C.F. DMCMNL76L02L781F – P.I. 03759810231, che – con nota n. 5.807 del 3 ottobre 2021 (ns. prot. n. 12021 del 05/10/2021) ha quantificato in euro 3.390,00, la relativa spesa da sostenere da parte del Comune;

RITENUTO di provvedere in merito;

RICHIAMATA la legge 30 dicembre 2018 n. 145, con riferimento all'art. 1 comma 130 che, modificando l'articolo 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, consente di evitare il ricorso alla piattaforma ministeriale per acquisti di beni e servizi al di sotto di euro 5.000,00;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29 dicembre 2020, esecutiva, avente per oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione E.F. 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12 gennaio 2021, esecutiva, con la quale sono stati fissati gli obiettivi e con la quale sono state assegnate ai Responsabili d'Area le risorse per il raggiungimento degli stessi per il triennio 2021-2023;

DATO ATTO che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di competenza dell'Area;

ACCERTATA la disponibilità del Cap. 270/s del PEG 2021-2023, e dato atto che la somma è esigibile nell'esercizio 2021;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità e gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 14 Gennaio 2020, modificato con il decreto sindacale n. 11 del 4 Novembre 2020, con il quale è stato nominato il sottoscritto Ing. Giuliano Zandonà, Istruttore Direttivo categoria D1, quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Lavori Pubblici;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di individuare il Notaio Emanuele De Micheli quale professionista a cui affidare la redazione degli atti propedeutici alla cessione gratuita merito alla cessione gratuita all'Agenzia del Demanio, ai fini della sua successiva assegnazione in uso governativo al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, di un'area catastalmente identificata al fg. 2 mappali 392 – 393 – 1051 per la costruzione della sede del distaccamento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, a presidio dell'est veronese, per una spesa pari ad euro 3.390,00, come di seguito specificato:

Imposta di Registro euro 200,00 (non imponibili)

Bollo Adempimento Unico euro 45,00 (non imponibili)

Tassa Archivio euro 56,00 (non imponibili)

Visure ipo/catastali euro 100,00 (non imponibili)

Contributi Cassa Nazionale e Distrettuale euro 257,60 (imponibili)

Onorario e diritti euro 2.192,40 (imponibili)

Totale (non imponibili) euro 401,00

Totale (imponibili) euro 2.450,00

Spese ed imposte escluse art. 15 - D.P.R. 633/72 euro 401,00

Onorario e diritti soggetti ad I.V.A. euro 2.450,00

I.V.A. 22% euro 539,00

TOTALE EURO 3.390,00

Ritenuta d'acconto 20% euro 490,00

TOTALE NETTO EURO 2.900,00

3. Di impegnare la somma complessiva di euro 3.390,00 al Capitolo n. 270/s PEG 2021-2023, come da prospetto allegato, dando atto che la somma è esigibile nell'esercizio 2021.
4. Di provvedere, con successivo proprio atto, alla liquidazione della spesa, previa presentazione di regolare fattura da parte della professionista incaricata.
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, in relazione alla prestazione di oggetto della presente determinazione:
 - lo scopo che si intende perseguire è alla cessione gratuita all'Agenzia del Demanio, ai fini della sua successiva assegnazione in uso governativo al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, dell'area catastalmente identificata al fg. 2 mappali 392 – 393 – 1051, per la finalità specificata in premessa;
 - l'oggetto della prestazione è la redazione degli atti propedeutici alla cessione gratuita in questione;
 - la scelta del contraente è avvenuta secondo le vigenti disposizioni in materia.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE
F.to Zandona' Giuliano

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di Esecutività e Copertura Finanziaria

AREA LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 152 del 05-10-2021

Oggetto: PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA CESSIONE GRATUITA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. - CIG: Z99335248F
--

CIG Z99335248F

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 06-10-2021.

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 467 del 06-10-2021 a Competenza CIG Z99335248F	
5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
Capitolo 270 / Articolo PRESTAZIONI SERVIZI AREA EDILIZIA PUBBLICA	
Causale	PRESTAZIONE DI SERVIZIO NOTARILE PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA CESSIONE GRATUITA DI UNAREA DI PROPRIETA COMUNALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. - CIG: Z99335248F
Importo 2021	Euro 3.390,00
Beneficiario	8696 DE MICHELI EMANUELE

Il Responsabile
F.to Dott. Cattazzo Michele

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)