

COMUNE DI CALDIERO

P.I.

Lg.Reg. 23 Aprile 2004 n.11 art. 17

Provincia di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI PER GLI AMBITI DEI CENTRI STORICI E PER IL SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO-AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

TAVOLA N. 4E

N. PROGRESSIVO 15

INDICAZIONI DI INTERVENTO CORTI OVEST

scala 1:1000

dicembre 2018

ORDINE degli Architetti P.A. di Verona

P.I. n. 9 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 53 del 17/12/2018
P.I. n. 3 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 9 del 20/03/2012
P.I. n. 2 - Elaborato adeguato alle osservazioni accolte con D.C.C. di approvazione n. 5 del 14/02/2012

PROGETTISTI: ING. GIOVANNI MONTRESOR ARCH. AMEDEO MARGOTTO

P.I. n. 1 - approvato con D.C.C. n. 12 del 13 MAGGIO 2010

IL SINDACO IL RESPONSABILE U.T.C.

LEGENDA

- Perimetro Centro Storico
Perimetro Corti
Isolati
Grado di intervento ammesso
Numero scheda di Prescrizioni particolari

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

- GRADO 1 - Restauro e risanamento conservativo
GRADO 2 - Restauro integrativo e propositivo
GRADO 3 - Ristrutturazione
GRADO 4 - Demolizione senza ricostruzione

Segno limite nuova costruzione, costruzioni in sostituzione, ampliamento planivolumetrico

- Superfettazioni
Riordino ambientale
Cambio destinazione d'uso
Perimetro zone soggette a Piano Attuativo
Piano di Recupero
Unità di Minimo Intervento
Percorso pedonale
Verde privato vincolato

ATTREZZATURE DI SERVIZIO

- Aree per attrezzature scolastiche
Aree per attrezzature di interesse comune
Aree a verde pubblico e parco
Aree a parcheggio

ALTRI ELEMENTI DI VALORE

- Passaggio coperto, accesso
Portali d'accesso significativi
Elementi puntuali significativi: EDICOLA VOTIVA, POZZO, FONTANA, MERIDIANA, RUDERE, ALTRO
Elementi lineari significativi (brolli, muri, ecc.)
Aie

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- A AUMENTO ALTEZZA <= 40 cm
B AUMENTO ALTEZZA <= 100 cm
C AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA CON EDIFICIO ADIACENTE PIU' BASSO
D AUMENTO ALTEZZA CON ALLINEAMENTO GRONDA EDIFICIO ADIACENTE PIU' ALTO
E L'INTERVENTO DOVRA' SALVAGUARDARE LE ALBERATURE ESISTENTI
F ELIMINAZIONE SCALA O BALCONE
G DEMOLIZIONE CORPO SUPERFETTATIVO
H INTEGRAZIONE VOLUMETRICA DI UN PIANO CORPO A NORD
I SOPRAELEVAZIONE DEL CORPO PIU' BASSO FINO ALLA QUOTA DI GRONDA DEL CORPO PIU' ALTO
L RIPRISTINO DELLA COPERTURA DEL RUDERE ADIACENTE
M POSSIBILITA' DI RIEDIFICARE LA PARTE CROLLATA

