

VALORI AREE FABBRICABILI IN VIGORE DAL 2023

DESTINAZIONE	
Zona A Centro Storico (A)*	€ 120,00

* Valore da applicarsi in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c) d) e e) del DPR 380/2001 fino alla data di ultimazione dei lavori

ZONA1: Residenziale - Caldierino

DESTINAZIONE	fino a 1 mc/mq	1,2 mc/mq	1,8 mc/mq	2 mc/mq
Zona di completamento (B)		€ 140,40	€ 158,40	€ 175,20
Territorio parzialmente edificato (C1)		€ 140,40	€ 158,40	€ 175,20
Zona di espansione urbanizzata (C2)**	€ 151,20	€ 159,60	€ 176,40	
Zona di espansione da urbanizzare (C2)**	€ 70,80	€ 76,80	€ 87,60	

ZONA 2: Residenziale - Nord Ferrovia

DESTINAZIONE	fino a 1 mc/mq	1,2 mc/mq	1,8 mc/mq	2 mc/mq
Zona di completamento (B)		€ 159,25	€ 175,20	€ 193,20
Territorio parzialmente edificato (C1)		€ 159,25	€ 175,20	€ 193,20
Zona di espansione urbanizzata (C2)**	€ 168,00	€ 176,40	€ 201,60	
Zona di espansione da urbanizzare (C2)**	€ 87,60	€ 93,60	€ 105,60	

ZONA 3: Residenziale - Sud Ferrovia - Ovest Strada Provinciale 38

DESTINAZIONE	fino a 1 mc/mq	1,2 mc/mq	1,8 mc/mq	2 mc/mq
Zona di completamento (B)		€ 159,25	€ 175,20	€ 193,20
Territorio parzialmente edificato (C1)		€ 159,25	€ 175,20	€ 193,20
Zona di espansione urbanizzata (C2)**	€ 168,00	€ 176,40	€ 201,60	
Zona di espansione da urbanizzare (C2)**	€ 87,60	€ 93,60	€ 105,60	

ZONA 4: Residenziale - Sud Ferrovia - Est strada Provinciale 38

DESTINAZIONE	fino a 1 mc/mq	1,2 mc/mq	1,8 mc/mq	2 mc/mq
Zona di completamento (B)		€ 176,40	€ 193,20	€ 201,60
Territorio parzialmente edificato (C1)		€ 176,40	€ 193,20	€ 201,60
Zona di espansione urbanizzata (C2)**	€ 192,00	€ 200,40	€ 216,00	
Zona di espansione da urbanizzare (C2)**	€ 73,20	€ 78,00	€ 100,80	

ZONA 5: Produttiva - Commerciale

DESTINAZIONE	
Zona produttiva (D1)	€ 130,00
Zona produttiva con obbligo di piano attuativo urbanizzata (D2)**	€ 130,00
Zona produttiva con obbligo di piano attuativo da urbanizzare (D2)**	€ 110,00

** la data di riferimento per il passaggio di un'area da non urbanizzata a urbanizzata coincide con il rilascio del permesso a costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Da tale data è possibile considerare la superficie dei soli lotti edificabili con esclusione delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria.