

**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA PER LE
MODIFICHE PUNTUALI ALL'INTERNO DELLA VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL
COMUNE DI CALDIERO**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3637 del 13/12/2002 “L. 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”, come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007

Visti i contenuti della Variante n. 9 al Piano degli Interventi del Comune di Caldiero;

Visti i contenuti delle D.G.R.V. n. 3637/2002 e n. 2948/2009;

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino dell'Adige;

Verificato che l'area oggetto di trasformazione dal Piano degli Interventi non ricade in zone classificate di pericolosità dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico;

Visto che le Norme Tecniche Operative del P.I. sono adeguate all'articolo n. 13;

il sottoscritto Architetto Daniel Mantovani regolarmente iscritto al n. 1456 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona ed estensore della Variante n. 9 al Piano degli Interventi

ASSEVERA

che i contenuti della Variante n. 9 al Piano degli Interventi del Comune di Caldiero di seguito descritti, non comportano una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non si ritiene necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica:

1. La modifica riguarda il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati esistenti n. 6 – 7 ricadenti all'interno della corte rurale n. 16 Musi, sezione di rilevamento 16, da annessi rustici a residenziali. La modifica non comporta aumento di superficie coperta e volumetria.

2. La modifica è inerente il declassamento del grado di intervento da GP2 "Restauro integrativo e propositivo" a GP3 "Ristrutturazione" per l'unità edilizia n. 6 ricadente all'interno del Centro Storico di Caldiero, sezione di rilevamento n.6. La modifica non comporta aumento di superficie coperta e volumetria.

7. La modifica è inerente il declassamento del grado di intervento in modo tale da permettere il risanamento dell'unità edilizia n. 32 situata all'interno della corte rurale n. 5 Località Zenago, sezione di rilevamento n. 5. La modifica non comporta aumento di superficie coperta e volumetria.

8. La modifica riguarda il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati esistenti n. 6 – 15 ricadenti all'interno della corte rurale n. 24 Terme, sezione di rilevamento 24, da annessi rustici a residenziali, oltre che la variazione dei dati stereometrici riguardanti la sagoma limite di nuova costruzione già presente sulle relative tavole del piano vigente. La modifica prevede un aumento di volumetria rispetto a quella precedentemente prevista pari a 52,50 mc e per un totale di 227,50 mc senza variazione di superficie coperta.

9. La modifica è inerente il declassamento del grado di intervento da GP2 "Restauro integrativo e propositivo" a GP3 "Ristrutturazione" per l'unità edilizia n. 22 ricadente all'interno della corte rurale n. 17 Musi, sezione di rilevamento n. 17. Inoltre si richiede il riconoscimento di una preesistenza di modesta qualità non identificata nella cartografia per la quale si intende realizzare una sopraelevazione. La modifica prevede un aumento di volumetria pari a 150 mc senza variazione di superficie coperta.

10. La modifica è inerente il declassamento del grado di intervento da GP2 "Restauro integrativo e propositivo" a GP3 "Ristrutturazione" per le unità edilizie n. 1 – 2 ricadenti all'interno della corte rurale n. 30 Località Prese, sezione di rilevamento n. 30. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

11. La modifica è inerente il declassamento del grado di intervento da GP2 "Restauro integrativo e propositivo" a GP3 "Ristrutturazione" per le unità edilizie n. 27 – 28 ricadenti all'interno del Centro Storico di Caldiero, sezione di rilevamento n. 2. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

14. La modifica riguarda le unità edilizie esistenti n. 41 – 42 – 43 ricadenti all'interno del Centro Storico di Caldiero, sezione di rilevamento n. 13. In particolare viene richiesto di correggere la partizione planimetrica delle singole unità edilizie oltre che a declassare il GP oggi riconosciuto dal Piano. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

15. La modifica è inerente il declassamento del grado di intervento da GP2 “Restauro integrativo e propositivo” a GP3 “Ristrutturazione” per l'unità edilizia n. 5 ricadente all'interno della corte rurale n. 10 Battaiole, sezione di rilevamento n. 10. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

16. La modifica riguarda di valutare un prolungamento di via Margherita in corrispondenza delle ZTO C1-9 e C1-11 per consentire un più facile accesso pedonale e carroia al lotto di proprietà. La modifica consiste nel prolungamento della viabilità fino al lotto C1-11 per una superficie di circa mq 25,60.

19. La modifica riguarda il cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente n. 9 ricadente all'interno della corte rurale n. 10 Battaiole, sezione di rilevamento 10, da annessi rustici a residenziali. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

20. La modifica riguarda la revisione del perimetro del Centro Storico limitrofo alla ZTO B/13 e la suddivisione in due UMI del perimetro che ricomprende le unità edilizie n. 51 -52 all'interno della corte rurale n. 18 Caldierino.
La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

22. La modifica è inerente il declassamento del grado di intervento da GP2 “Restauro integrativo e propositivo” a GP3 “Ristrutturazione” per l'unità edilizia n. 3 ricadente all'interno della corte rurale n. 20 Monte Gazzo, sezione di rilevamento n. 20. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

23. La modifica è inerente il declassamento del grado di intervento da GP2 “Restauro integrativo e propositivo” a GP3 “Ristrutturazione” ed il cambio di destinazione d'uso da annessi rustici a residenziali per le unità edilizie n. 1 - 2 ricadenti all'interno della corte rurale n. 8 Boccare di mezzo, sezione di rilevamento n. 8. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

24. La modifica riguarda il declassamento del grado di intervento da GP 2 "Restauro integrativo e propositivo" a GP 3 "Ristrutturazione" per l'unità edilizia n. 3 ricadente all'interno della corte rurale n. 25 Monte Rocca, sezione di rilevamento n. 25. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

UTC-1. La modifica riguarda l'aggiornamento del perimetro di intervento della ditta Berti riconosciuto dal SUAP. La modifica consiste nell'adeguamento degli elaborati cartografici del Piano.

UTC-3. La modifica riguarda la possibilità di prevedere delle destinazioni d'uso pubbliche o di pubblico interesse all'interno delle aree produttive. La modifica riguarda, nella fattispecie, un'integrazione della normativa negli artt. 45 – 46 – 47 – 48 - 49 delle N.T.O.. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

UTC-7. La modifica riguarda la tabella relativa alle fasce di rispetto stradali contenuta all'interno dell'art. 24 del N.T.O.. La modifica consiste in un aggiornamento ed integrazione dei dati riportati in modo tale da adeguarsi al vigente codice della strada e relativo regolamento. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

UTC-13. La modifica riguarda l'integrazione delle N.T.O. delle zone "A" - Centro Storico e Corti rurali al fine di definire ulteriori interventi ammessi nelle aree scoperte di pertinenza degli edifici residenziali esistenti per permettere la realizzazione di attrezzature sportive private, come piscine o campi da tennis, ad esclusivo servizio della residenza privata. La modifica non comporta un aumento di superficie coperta e volumetria.

San Pietro in Cariano, 28/09/2018



